



КонсультантПлюс

**Закон ЕАО от 11.07.2024 N 431-ОЗ
"О мере социальной поддержки семей,
имеющих детей, в части погашения
обязательств по ипотечным жилищным
кредитам (займам) на территории Еврейской
автономной области"
(принят ЗС ЕАО от 11.07.2024)**

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 29.05.2025

11 июля 2024 года

N 431-ОЗ

ЗАКОН
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ
ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ
(ЗАЙМАМ) НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Законодательным Собранием ЕАО
11 июля 2024 года

Статья 1

1. Настоящий закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - мера социальной поддержки) на территории Еврейской автономной области (далее - область).

2. Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории области, - мать или отец, у которых родились третий ребенок или последующие дети (далее - гражданин), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) третий ребенок или последующие дети родились в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года;

2) регистрация рождения третьего ребенка или последующих детей произведена в органах записи актов гражданского состояния:

на территории области;

на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери ребенка медицинскими организациями, участвующими в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам Российской Федерации на территории области медицинской помощи, на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную на территории иного субъекта Российской Федерации;

на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меру социальной поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки;

3) объект недвижимости, приобретение либо строительство которого осуществлено за счет заемных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), расположен на территории области;

4) гражданин является заемщиком (поручителем) по заключенному до 1 июля 2027 года ипотечному жилищному кредиту (займу);

5) гражданин является получателем меры государственной поддержки по погашению обязательств по кредитному договору (договору займа), указанному в [пункте 4](#) настоящей части, в отношении объекта недвижимости, указанного в [пункте 3](#) настоящей части, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 03.07.2019 N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

Статья 2

1. Мера социальной поддержки осуществляется путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им меры государственной поддержки, указанной в [пункте 5 части 2 статьи 1](#) настоящего закона, но не более 550 тысяч рублей.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше указанного размера, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2. Право на получение меры социальной поддержки реализуется гражданином однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) независимо от рождения детей после ее предоставления).

Статья 3

Предоставление меры социальной поддержки осуществляется в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации для реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), при соблюдении условий, установленных настоящим законом.

Статья 4

Финансовое обеспечение расходов на предоставление меры социальной поддержки осуществляется за счет субсидии из областного бюджета единому институту развития в жилищной сфере. Порядок предоставления субсидии устанавливается правительством области.

Статья 5

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя правительства области -
начальник департамента здравоохранения
правительства области
В.А.ЖУКОВ
16.07.2024

г. Биробиджан
11 июля 2024 года

N 431-ОЗ